

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΜΑΪΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασως στη θέση Ψωρίλα του Δήμου 'Αχαρνών, του Νομού 'Αττικής. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί χαρακτηρισμού περιοχής τινος του Δήμου 'Αμαρουσίου ως οικιστικής και καθορισμού των όρων ανάπτυξεως αυτής. ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων εις Κοινότητα Λυκοβρύσεως 'Αττικής. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 1004

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασως στη θέση Ψωρίλα του Δήμου 'Αχαρνών, του Νομού 'Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΤΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Των άρθρων 37-43 του Ν. 998/79

«περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Την πρόταση που υποβλήθηκε με τη 1313/12.4.80 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασως :

3. Την αριθ. 2/20.3.80 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από έκχερσωση στις 23.5.1979.

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέρα, με σκόπο την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που εκχερσώθηκε ιδιωτική δασική έκταση 36 π.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Ψωρίλα της περιφέρειας του Δήμου 'Αχαρνών Νομού 'Αττικής, καλυπτόταν από πρίνους και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 23.5.1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 100, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και με όρια :

'Ανατολικά : Με δάσος σε μέτρα 4.

Δυτικά : Με δάσος σε μέτρα 4.

Βόρεια : Με δάσος σε μέτρα 9.

Νότια : Με δάσος σε μέτρα 9.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

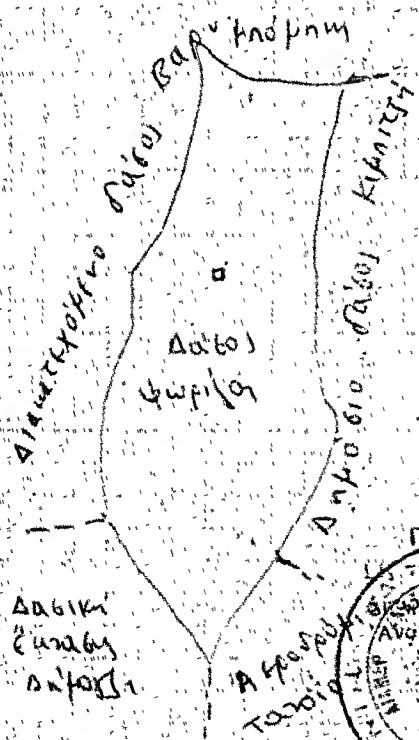
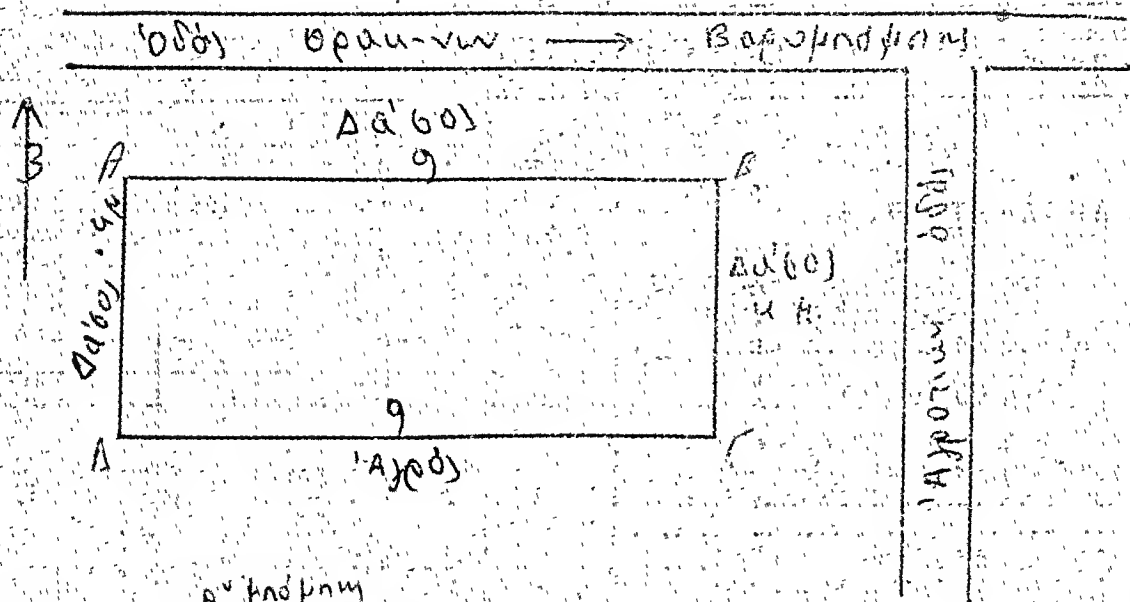
'Αγία Παρασκευή, 22 'Απριλίου 1980

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

- 1) Έκτερο οικότου δάσους έκτασης 64 στρέμ. ψαρίλα τού Γονιόσταυρου δάσους ψαρίλα 2ου τού Ίωαννου κιν. τμήμα έκτασης 3.6 μ² μεμονωμένη πρόθεση δασ. πρίκου

ΚΛΙΜΑΣ 1:100



Αχρόι 18-6-79

δ. Τμήμα Δασονομίας

ΑΘ. 2107/ΠΕ

Χάρη, ψαρίλα
με υψόμετο 1:25,000
α = Έκταση δάσους

ΕΓΓΕΓΡΑΦΗ

Αχρόι 7-3-1980

δ. Δασονομίας



ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
Δασολόγος με βαθμό 20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου ὡς οἰκιστικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων ἀναπτύξεως αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 6, 7, 8, 9 παρ. (α), 10, 13 καὶ 14 αὐτοῦ.
2. Τὰ ὑπ' ἀρ. ΧΠ/ΓΧΠ 9218/27.9.1979 καὶ 183577/539/22.9.1979 ἐγγράφα τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ καὶ Γεωργίας.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 280/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 176/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παράγραφος 2) καὶ 3 (παράγραφος 1 ἐδάφιον α') αὐτοῦ.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 246/1980 καὶ 441/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζόμεν:

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς οἰκιστικὴ ἡ περιοχή τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου, ἡ περικλειομένη ὑπὸ τῶν ὁδῶν: Ἐρυθροῦ Σταυροῦ, Πάτμου, Ἀγίου Ὁρους, Ἀποστόλου Παύλου, Ὀλύμπου, Ἀγίου Γεωργίου, Κύμης (Λακωνίας), Ρεύματος (Ἡρακλείου, Ἀμαρουσίου), Γραμμῶν ΗΣΑΠ, 25ης Μαρτίου, Ρεύματος (Ἡρακλείου, Ἀμαρουσίου), Ἀγρινίου, Βύρωνος, Ἀωνόμου. Σταυροῦ—Ἐλευσίνος, Νερατζιωτίτσης, ὁρίου ἐντὸς σχεδίου περιοχῆς εἰς τὸ Ο.Τ. 476, Ὀλυμπίας, Ἀωνόμου, Μαραθωνομάχων, Βυζαντίου, Τρωάδου, Ἀωνόμου, Ρεύματος Ἀμαρουσίου, Ἀρματωλῶν καὶ Κλεφτῶν καὶ Κηφισίας, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται διὰ διακεκομμένης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6699/1980 πρῶ-

ξως αὐτοῦ σχετικὸν ὑπ' ἀριθ. 1 πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 τοῦ ὁποῦ ἀντίτυπον ἐν φωτοτυκῶνται δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος. Πάντως ὡς ὅριον τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς πρὸς τὰ παρ' αὐτῇ ἐγκειμένα ρυμοτομικὰ σχέδια θεωροῦνται τὰ σημεῖα μέχρι τῶν ὁποίων ἐξικνεῖται ἡ βάσις τῶν κειμένων πολεοδομικῶν διατάξεων ὑποχρέωσις πρὸς ἀποζημίωσιν λόγῳ ρυμοτομίας τῶν ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω σχεδίων κειμένων παροδίων οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὰς περιβαλλούσας τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν ὁδοὺς.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνάπτυξις τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον οἰκιστικῆς περιοχῆς γίνεται κατὰ ζώνας:

- α) Ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.
- β) Κανονιστικῶν ὁρων δομῆσεως.

Αἱ ζῶναι αὗται ἐμφαίνονται ὑπὸ στοιχεῖα (Α) καὶ (Β) εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6699/1980 πρῶξως αὐτοῦ σχετικὸν ὑπ' ἀριθ. 2 πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000 τοῦ ὁποῦ ἀντίτυπον ἐν φωτοτυκῶνται δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ὡς πρὸς τὸ ὅριον τῶν ζωνῶν τούτων πρὸς τὰ παρὰ τῇ οἰκιστικῇ περιοχῇ ρυμοτομικὰ σχέδια ἰσχύουν τὰ ὀριζόμενα εἰς τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τοῦ ἁρθρου 1.

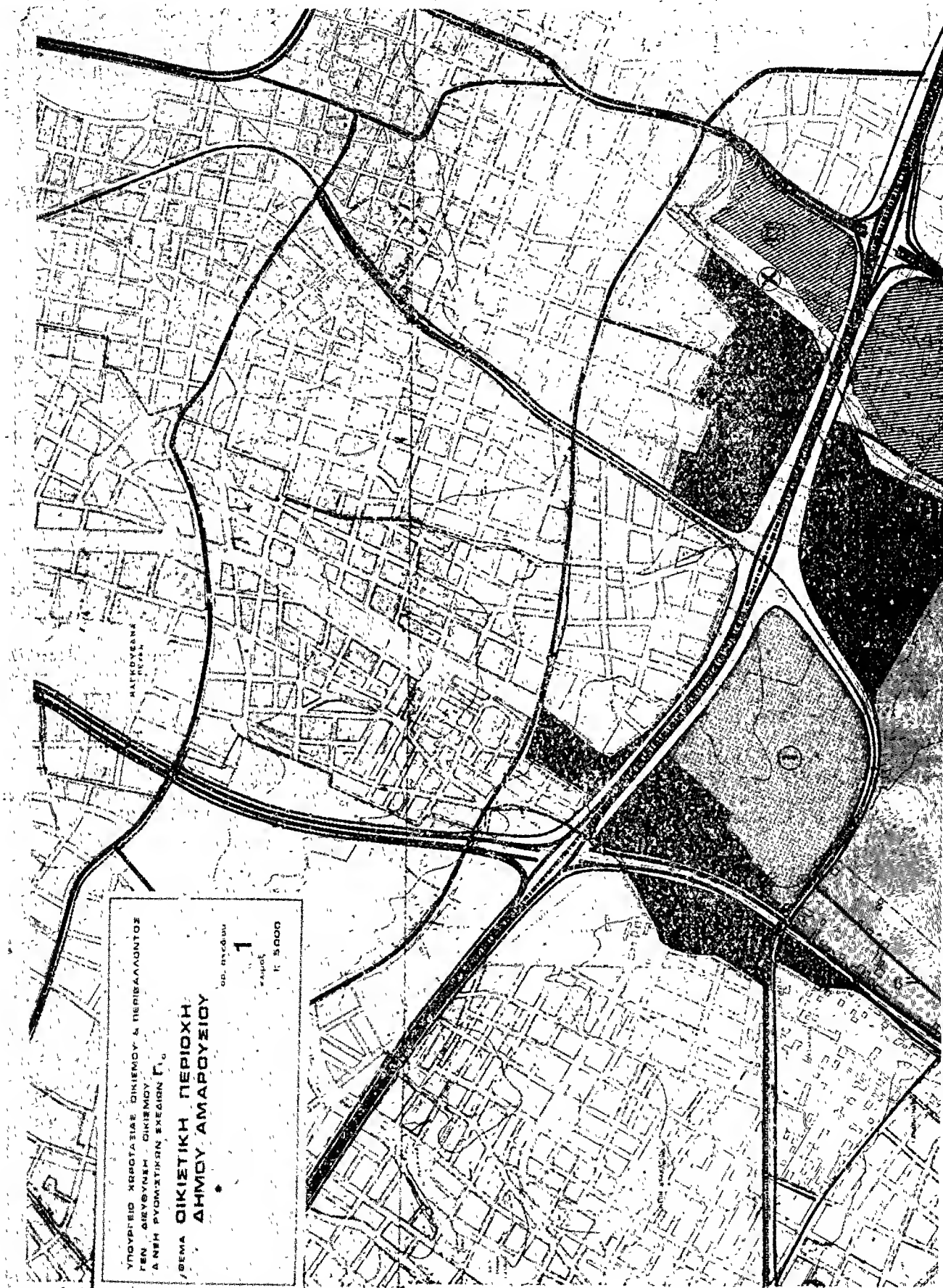
2. Ἐν ἐκάστῃ ἐκ τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν προδίδονται αἱ κάτωθι γενικαὶ χρήσεις γῆς, ὡς αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1 διάγραμμα:

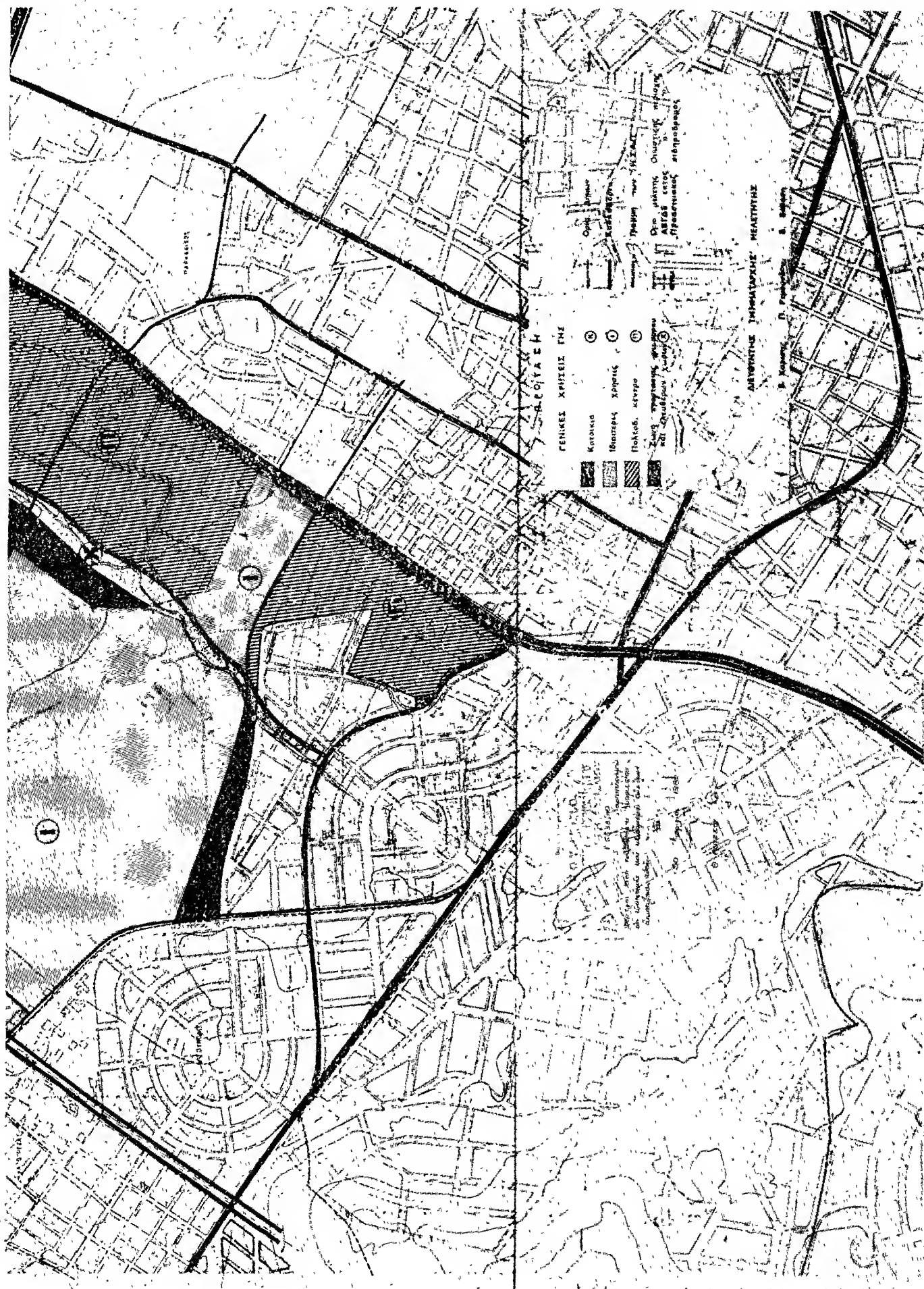
- α) Διὰ τὴν ζώνην Ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ: αα) Κατοικία (Κ), αβ) Ἰδιαιτέρας χρήσεις (Ι), αγ) Ἐλεύθεροι χώροι (Χ).
- β) Διὰ τὴν ζώνην κανονιστικῶν ὁρων δομῆσεως: βα) Κατοικία, ββ) Ἰδιαιτέρας χρήσεις, βγ) Πολεοδομικὸν κέντρον (Π), βδ) Ἐλεύθεροι χώροι.

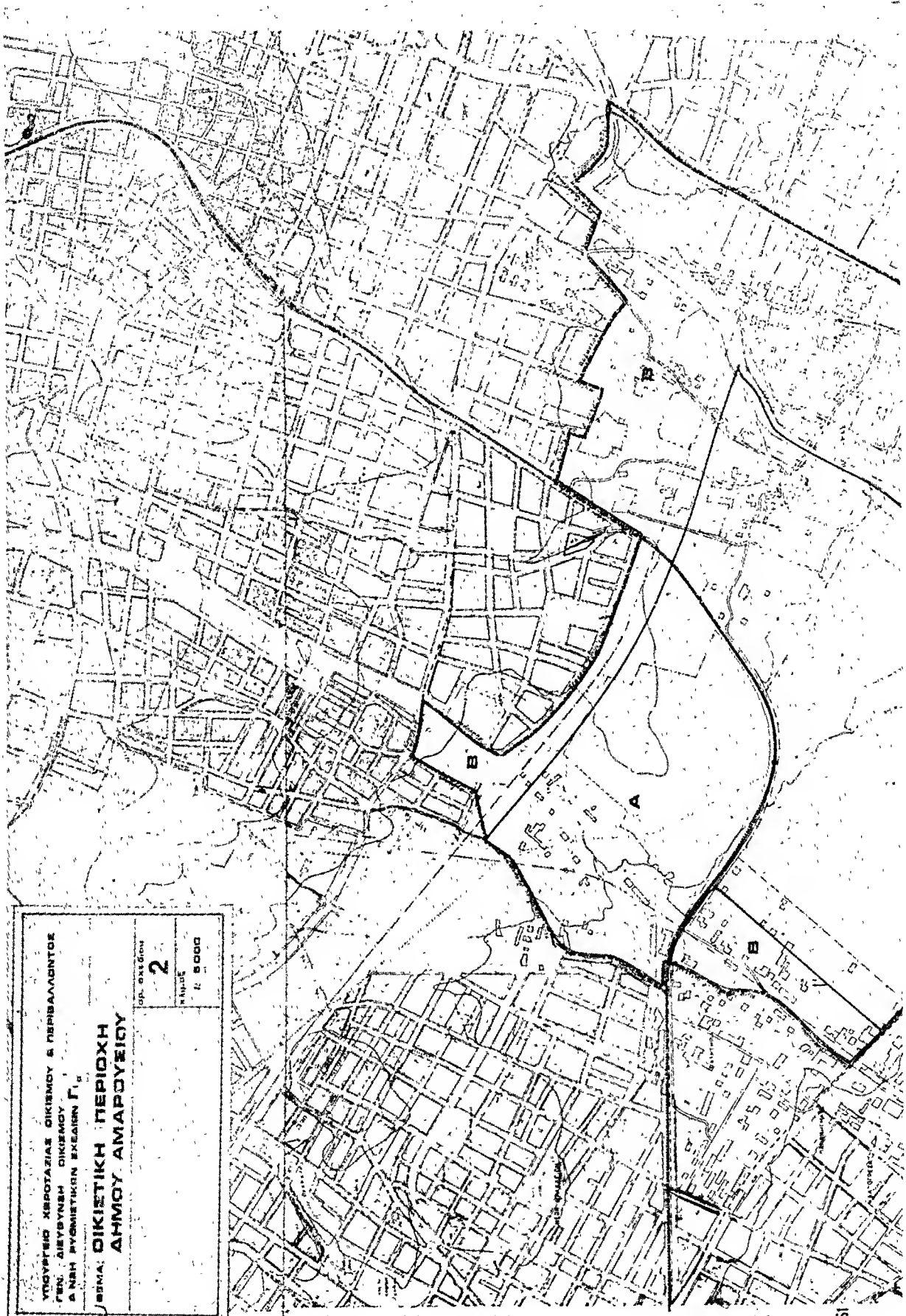
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

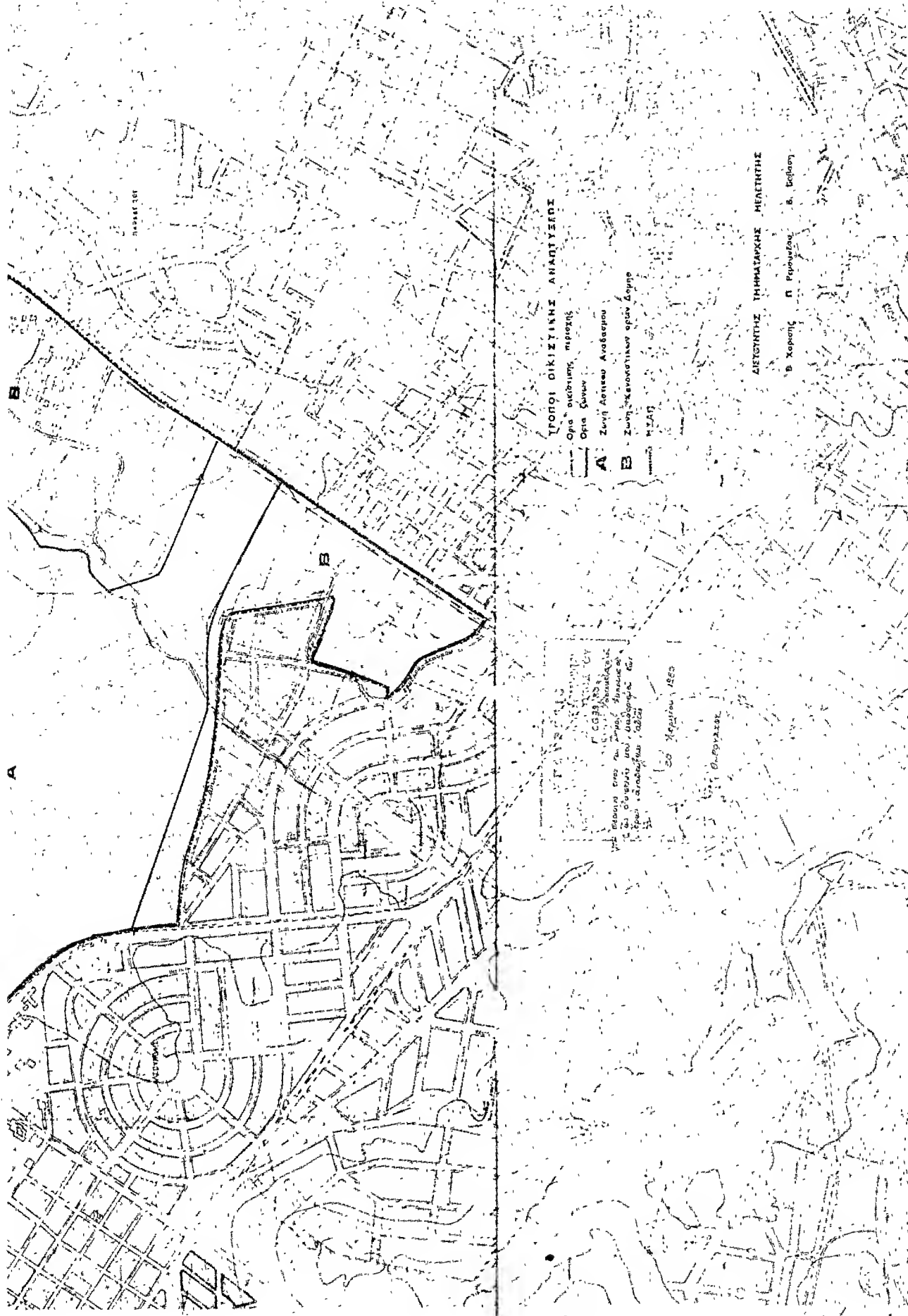
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαΐου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων εἰς Κοινότητά Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς.

Ἡ Μαρία σύζ. Ἰωάν. Καλογρίδης, τὸ γένος Ἰωάννου Περγαντῆ κάτοικος Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἐθν. Μακαρίου 10, δυνάμει: 1) τῆς ὑπ' ἀριθ. 34/1979 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας συνταγείσης ὑπὸ τοῦ 2ου τμήματος τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τοῦ Διαμ/τος Ἀνατ. Ἀττικῆς τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10437/766/79 ἀποφάσεως τοῦ ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Δ.Α.Α. καὶ τοῦ ἀπὸ 7.2.1979 συνοδεύοντος τὴν ἄνω πρᾶξιν σχεδιαγράμματος τῆς συνταξάσης Τοπ. Μηχ. Ἀγγ. Τουλουμετζῆ, 2) τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1265/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθορισάσης προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν, ὠντινων ὑπεχρεώθη αὕτη νὰ ἀποζημιώσῃ λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας διὰ τῆς ἄνω πράξεως ἐκτάσεων (Ο.Τ. 105 κοινότητος Λυκοβρύσεως Ἀττικῆς), ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἄνω σχεδ/μμα ὑπὸ τὰ κάτωθι στοιχεῖα: 1) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 7-8-4-9-7 ἐκτάσεως μ.τ. 7 ἀντὶ δραχ. 1.000 κατὰ τ.μ., 2) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 12-13-8-7-12 ἐκτάσεως μ.τ. 12 ἀντὶ δραχμ. 1.000 κατὰ τ.μ., 3) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 22-21-3-22 ἐκτάσεως μ.τ. 6,80 ἀντὶ δραχ. 1.000

κατὰ τ.μ., 4) τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 14-15-13-12-14 ἐκτάσεως μ.τ. 4,40 ἀντὶ δραχ. 2.000 κατὰ τ.μ. καὶ 5) τοῦ ἡμίσεος τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 2-20-21-22-2 ἐκτάσεως μ.τ. 1,65 ἀντὶ δραχ. 2.000 κατὰ τ.μ., καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39, εἰδοποιεῖ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαίωμα κυριότητος ἢ οἰονδήποτε ἕτερον ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῶν ὡς ἄνω ἐκτάσεων, τοὺς τυχόν κατασχόντας δανειστὰς ἢ τρίτους διεκδικητάς, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὡς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως προσδιορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἐκτάσεων ἀκινήτων κατετέθη ὑπ' αὐτῆς εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 583126/16.4.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ ἐν συνόλῳ δραχ. 37.900 ὑπὲρ τῶν δικαιούχων, οἱ ὅποιοι θὰ ἀναγνωρισθοῦν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως καὶ κατατεθέντος εἰς τὸν συμβολαιογράφον Ἀμαρουσίου Κωνσταντῖνον Ἐλευθ. Κουνέλην, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 66163/80 πράξεως καταθέσεως.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 23 Ἀπριλίου 1980

Ἡ Εἰδοποιούσα
ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΡΙΔΗ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ Δημ. Ταμ. Δικ. Ἐσ. Ἀθηνῶν 33400/80).